

Advert No:f-333519-5

**ZEKERİYAKÖY DEMİRCİ KÖYDE MÜSTAKİL HAVUZLU DOĞA MANZARALI
VİLLA İstanbul / Sarıyer**

For Sale - Villa 1,250,000 \$ | 410 m2 İstanbul / Sarıyer



Rooms : 5
Saloons : 2
Baths : 5
Type of Property : Triplex
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Owner living in
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Deed Status : Title Deed with Condominium
Available to Bank Credit : Yes

**İSMAİL CAN**

Phone -

Mobile Phone +90 542-811
80 80**TEP INVESTMENT TAKSİM**

Phone +90 212-251 00 15

Mobile Phone +90 542-811
80 80

Fax -

Gümüşsuyu M. Mete C.

Ayyıldız Apt. No.12/5

Taksim/İSTANBUL

Beyoğlu / Taksim

34580 , İstanbul

Advert No:f-333519-5

Ev güney cephede bulunmakta olup yaz kış dış korumalarıyla ısı tasarrufludur. Hem ön hem de arka bahçeye düz girişli otomatlı ferforje bahçe kapıları mevcuttur...Tabanda 130 m2 3 kat üzerine toplamda 410 m2 net kullanımlıdır. 5 oda 2 salon 1 kış bahçesi. (salonlara 2 adet oturma takımı 1 yemek odası takımı konulabilecek büyüklüktedir) kış bahçesinin eve katılımıyla 410 m2 olmuştur. Ayrıca evin ana kapısında camekânla kaplı portmantolu özel giriş... Görüntülü diafon zil sistemi.ıslak alanlarda kullanılan seramikler vitra markadır. musluklar Alman malı grohe dir. 4x8x 1.65-1.55 (derinlik) ölçülerinde taşmalı cam mozaik kaplı betonarme havuz, tuzlu sudan doğal yoldan klor üreten ve kimyasal gerektirmeyen makine tertibatı, özel duş alanı, 1. Sınıf serme çim ve özel sulama sistemi, uzaktan kumanda bahçe ışıklandırması, isteğe bağlı pronet alarm sistemi, misafir banyosunda italyan teuco buhar saunası, gömme dolaplı, portmantolu, makine dairesi, çamaşır odası, kapalı eşya deposu. kış bahçesine dönüştürülebilecek 70 m2 seramik alan. Yazlık eşyaların konulabileceği büyük bahçe altı deposu. iki adet orman manzaralı çatı balkonu. Büyük metrekareli, çatı odalarında da eşya konulabilecek çatı altı depoları... 4 hat kapasiteli Telefon santrali. ebevy banyolu ve giyim odalı büyük odalı yatak odası. İçinde 8 kişilik yemek masası bulundurulan üç bir tarafı özel yapılmış dolaplar gageneau marka büyük cam ocağın bulunduğu büyük tezgahlı havuz manzaralı ferah mutfak. Salonunda birinci sınıf mermer kaplamalı şömine.bütün camlardan doğa manzarası mevcuttur... 3 odası ebevy banyoludur. Evin bütün camları elektrikli otomatik metal pancurludur. Camlarda sineklikler mevcuttur. 6 araçlık araba park yeri. Çiçeklendirilmiş. ağaçlarla kamufle edilmiş 2 adet köpek klübe alanı. alt ve üst bahçelerin her tarafı 7 metre boyunda limoni, selvi ile çevrilidir. Bahçede palmye, çok sayıda yasemen gül ağaçları, kartopları, ortancalar, ihlamur ağacı, değeri yüksek iki büyük igneli çam ağacı. Her yıl en az 5 kasa ürün veren elma ve iri kayısı ağacı. Özel aromalı kara üzüm veren yıllanmış çok büyük bir asma ağacı. 20x15 metre ebatlarında tamamen asma ve yaprak dökmeyen yaz kış yeşil kalan sarmaşıkla kaplı canlı duvar.evin bahçeye çıkışında verandası mevcuttur. Ayrıca tik görünümlü seramik kaplı güneşlenme alanı ve müstemilat alanı mevcuttur... Binanın dış cephesi ahşap arası 15 cm taş yünlü izolasyonu ile giydirilmiş çatı dereleri bakır kaplama malzemesi ile döşenmiştir. bahçe sulamasında kullanılan ve tamamen ücretsiz olarak servis edilen arıtmalı kuyu suyu mevcuttur. Sitede 24 saat özel güvenlik hizmeti ve 24 saat faal merkezi jenaratör bulunmaktadır.[tüm evlerin bütün ihtiyacını karşılayacak kapasitede] SOSYAL TESİS açık alanlarında yarı olimpik yüzme havuzu, suni çim halı saha, basketbol, voleybol, tenis kortu, çocuk oyun alanları ve koşu parkuru bulunmaktadır. 150 kanal kapasiteli merkezi HD yayın, Kapalı alanlarda fitness, sauna, masa tenisi, klasik Amerikan bilardo, langırt alanları ve açık kapalı restaurant,tv salonu,oyun odası yılın 365 günü hizmet vermektedir.Aidat aylık 725 TL dir. site tarafından ortak alan peyzajı ve bakımı, çöplerin toplanması her yıl genel ilaçlanma yapılması, bina elektrik arızalarında ücretsiz tekniker yardımı, Ayda 7.000.- TL kira getirisi olan. Yeni yapılan köprüye çok yakın tek villa özelliklerine sahip birbiriyle bağlantısı olmayan ikiz villa konumludur... *

Advert No:f-333519-5



Advert No:f-333519-5

